



PREFEITURA MUNICIPAL
**SÃO JOÃO
DO PIAUÍ**

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ – PI

Estudo Técnico Preliminar – ETP

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 23/2026

Objeto: Contratação de empresa especializada para a gestão, operação, manutenção preventiva e corretiva do sistema de iluminação pública do Município de São João do Piauí, compreendendo o fornecimento de mão de obra, equipamentos, materiais, ferramentas, veículos e demais insumos necessários à execução dos serviços, incluindo a substituição e o reparo de luminárias, lâmpadas, reatores, relés, braços, cabos, conexões e demais componentes do parque de iluminação pública, bem como o atendimento às demandas emergenciais e rotineiras, com o objetivo de garantir a continuidade, eficiência, segurança e qualidade do serviço.

NECESSIDADE DE AQUISIÇÃO / CONTRATAÇÃO - OBJETO

A contratação de empresa especializada para a gestão, operação e manutenção do sistema de iluminação pública do Município de São João do Piauí decorre da necessidade permanente de garantir a adequada prestação desse serviço essencial à coletividade. A iluminação pública possui caráter estratégico para a segurança urbana, mobilidade noturna, valorização dos espaços públicos e promoção do bem-estar da população, influenciando diretamente na redução de acidentes, na prevenção da criminalidade e no funcionamento das atividades econômicas e sociais em período noturno.

O parque de iluminação pública municipal demanda acompanhamento técnico contínuo, manutenção preventiva sistemática e atendimento ágil às ocorrências corretivas, incluindo substituição de componentes danificados, reparos estruturais e modernização gradual dos equipamentos. A Administração Pública não dispõe atualmente de estrutura técnica, operacional, logística e de pessoal suficiente para execução direta dessas atividades, sendo necessária a contratação de empresa especializada que assegure eficiência operacional, padronização dos serviços e continuidade do atendimento às demandas rotineiras e emergenciais.

ÁREA REQUISITANTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E CONTROLE VIÁRIO

REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

Considerando a necessidade identificada, a contratação deverá contemplar empresa com comprovada capacidade técnica e operacional para execução integral dos serviços de gestão e manutenção do sistema de iluminação pública. A futura contratada deverá disponibilizar equipe técnica qualificada, profissionais habilitados, veículos apropriados, equipamentos específicos para trabalho em

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ

Praça Honório Santos, s/n, Centro - São João do Piauí-PI
CEP: 64.760-000 • CNPJ: 06.553.655/0001-73 • Tel: (89) 3483-2255



PREFEITURA MUNICIPAL
**SÃO JOÃO
DO PIAUÍ**

altura, ferramentas adequadas e materiais compatíveis com os padrões técnicos utilizados no parque de iluminação pública municipal.

Os serviços deverão abranger manutenção preventiva programada, manutenção corretiva sob demanda, atendimento emergencial em regime contínuo, reposição e substituição de luminárias, lâmpadas, reatores, relés fotoelétricos, braços, cabos, conectores e demais componentes necessários ao pleno funcionamento do sistema. Também será requisito essencial a capacidade de registrar, monitorar e controlar as ordens de serviço, permitindo acompanhamento da execução contratual pela Administração. A execução deverá observar padrões técnicos de segurança do trabalho, eficiência energética e qualidade operacional compatíveis com serviços especializados de engenharia elétrica aplicada à iluminação pública.

LEVANTAMENTO DE MERCADO

O mercado nacional dispõe de diversas empresas especializadas na prestação de serviços de manutenção e gestão de iluminação pública, inclusive com atuação consolidada em municípios de pequeno e médio porte. Trata-se de segmento amplamente difundido, com fornecedores capazes de oferecer soluções completas envolvendo mão de obra técnica, fornecimento de materiais e atendimento operacional contínuo.

Observa-se que os modelos de contratação adotados por outros entes públicos priorizam a contratação integrada dos serviços, permitindo maior eficiência operacional e previsibilidade orçamentária. A existência de competitividade no mercado demonstra a viabilidade da realização do pregão eletrônico, ampliando a participação de empresas qualificadas e favorecendo a obtenção de proposta mais vantajosa para a Administração Municipal.

DA SOLUÇÃO ENCONTRADA

Diante das necessidades apresentadas e dos requisitos estabelecidos, verificou-se que a solução mais adequada consiste na contratação de empresa especializada por meio de pregão eletrônico para prestação continuada dos serviços de gestão, operação e manutenção do parque de iluminação pública municipal.

Essa solução permite concentrar em um único contrato todas as atividades necessárias ao funcionamento do sistema, incluindo fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, veículos e insumos, evitando fragmentação contratual e garantindo maior eficiência administrativa. A centralização dos serviços possibilita padronização técnica, rapidez no atendimento das ocorrências, controle de desempenho, planejamento de manutenção preventiva e melhoria contínua da qualidade da iluminação pública ofertada à população.

Não será permitido a subcontratação do objeto.

Conformidade legal – Contratação dentro das normas garante transparência, economicidade e eficiência na gestão pública. Lei 14.133/21

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ

Praça Honório Santos, s/n, Centro - São João do Piauí-PI
CEP: 64.760-000 • CNPJ: 06.553.655/0001-73 • Tel: (89) 3483-2255

ANÁLISE DE OUTRAS SOLUÇÕES

Foram analisadas alternativas distintas para atendimento da demanda municipal. A execução direta dos serviços pela Administração foi considerada inviável em razão da inexistência de equipe técnica especializada, da necessidade de investimentos elevados em equipamentos específicos, veículos operacionais e estrutura permanente de manutenção, o que acarretaria aumento significativo de custos fixos e baixa eficiência operacional.

Outra alternativa avaliada foi a contratação isolada de serviços ou fornecimento separado de materiais, entretanto essa modelagem apresenta elevado risco de descontinuidade, dificuldades de fiscalização, conflitos de responsabilidade técnica e aumento do tempo de resposta às ocorrências. Também foi considerada a possibilidade de concessão ou parceria de longo prazo, porém tal solução mostra-se incompatível com o porte do município e com a necessidade atual de manutenção operacional contínua. Assim, a contratação integrada por empresa especializada mostrou-se a alternativa mais eficiente, econômica e operacionalmente adequada.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE

A estimativa de quantidade foi elaborada conforme os solicitação técnica elaborada pelo setor demandante, consumo médio diário e mensal, dentre outros parâmetros.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	VALOR (R\$)
1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA	SERV	459.493,48
2	GESTÃO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA DO MUNICÍPIO	SERV	128.991,16
3	MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES ELETRICAS E DE GRUPO GERADOR	SERV	31.670,36

ESTIMATIVA DE VALOR

R\$ 620.155,00 (seiscentos e vinte mil cento e cinquenta e cinco reais)

A pesquisa em relação ao valor foi realizada com base em pesquisas Data base SINAP PI 12, SEINFRA CE 28, ORSE SE 12/2024, SICRO PI 10/2024, sem desoneração.

O valor dos itens pesquisados, como também a média de preços se encontra disponível no processo interno.

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DO OBJETO

O objeto não deverá ser parcelado, tendo em vista que os serviços de gestão, operação e manutenção da iluminação pública possuem natureza técnica integrada e interdependente. O parcelamento poderia gerar múltiplos contratos com diferentes responsáveis pela execução de atividades



PREFEITURA MUNICIPAL
**SÃO JOÃO
DO PIAUÍ**

correlatas, ocasionando sobreposição de funções, dificuldades na definição de responsabilidades, aumento de custos administrativos e prejuízo à eficiência do serviço.

A execução por única empresa contratada garante unidade operacional, padronização dos procedimentos técnicos, maior controle da qualidade dos serviços e melhor gerenciamento das demandas emergenciais e rotineiras. Dessa forma, o não parcelamento do objeto mostra-se tecnicamente justificável e alinhado ao interesse público, assegurando maior eficiência e economicidade à Administração.

AVALIAÇÃO DE RISCOS

A contratação envolve riscos operacionais, técnicos e administrativos que devem ser considerados previamente. Entre os principais riscos identificados estão a eventual demora no atendimento das ocorrências, utilização de materiais de baixa qualidade, falhas na execução da manutenção preventiva e interrupções no serviço de iluminação pública.

Para mitigação desses riscos, deverão ser estabelecidos critérios claros de desempenho, prazos máximos para atendimento das demandas, exigência de qualificação técnica mínima, fiscalização contratual permanente e mecanismos de controle da execução dos serviços. Outro risco relevante refere-se à segurança dos trabalhadores durante atividades em altura e em redes energizadas, devendo a contratada adotar rigorosamente normas de segurança e treinamento adequado das equipes.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não possui. Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A Prefeitura de São João do Piauí desde o início da atual gestão iniciou uma grande transformação, modernização de sua estrutura e austeridade. Buscando com isso aprimorar o atendimento do interesse público. Dessa forma, a contratação está prevista no planejamento do município.

CRITÉRIO DE JULGAMENTO

Menor Preço Global: Adequado para aquisição de bens padronizados.

RESULTADO(S) PRETENDIDO(S)

Com a contratação pretendida, busca-se assegurar a continuidade e eficiência do sistema de iluminação pública municipal, proporcionando maior segurança à população, melhoria da mobilidade urbana, valorização dos espaços públicos e fortalecimento das atividades econômicas noturnas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ

Praça Honório Santos, s/n, Centro - São João do Piauí-PI
CEP: 64.760-000 • CNPJ: 06.553.655/0001-73 • Tel: (89) 3483-2255

Espera-se ainda a redução do tempo de resposta às demandas corretivas, aumento da vida útil dos equipamentos por meio da manutenção preventiva, melhoria da qualidade luminotécnica das vias públicas e maior eficiência energética do sistema. A contratação também visa proporcionar maior controle administrativo sobre o parque de iluminação pública, permitindo planejamento técnico e otimização dos recursos públicos.

PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADA(S)

A Administração indicará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato: Providências que serão necessárias pela Administração para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) elaboração de minuta do edital;
- b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c) designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (caso não haja e conforme o caso);
- d) elaboração de minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- g) publicação e divulgação do edital e anexos;
- h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- i) realização do certame, com suas respectivas etapas;
- j) realização de empenho; e assinatura e publicação do contrato.

POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Os serviços de manutenção da iluminação pública podem gerar impactos ambientais relacionados ao descarte de lâmpadas, reatores, componentes elétricos e demais resíduos potencialmente poluentes. Lâmpadas contendo substâncias químicas exigem destinação ambientalmente adequada, evitando contaminação do solo e de recursos hídricos.

Assim, a futura contratada deverá adotar práticas ambientalmente responsáveis, incluindo coleta, transporte e destinação final adequada dos resíduos gerados, observando procedimentos de logística reversa e descarte em locais licenciados. A manutenção preventiva também contribui para redução do consumo energético e diminuição do desperdício de recursos naturais, reforçando o compromisso ambiental da Administração Pública.



PREFEITURA MUNICIPAL
**SÃO JOÃO
DO PIAUÍ**

VIABILIDADE

Dotação Orçamentária:

Projeto de atividade: 15.451.0002.2074;

Elemento de Despesa: 3.3.90.39; Fonte do Recurso: 500, 751.

Comprovação: Secretaria Municipal de Finanças atestou a disponibilidade financeira.

Técnica:

A análise técnica demonstra plena viabilidade da contratação pretendida, considerando a existência de empresas capacitadas no mercado, a definição clara do escopo dos serviços e a possibilidade de estabelecimento de critérios objetivos de execução e fiscalização contratual. O modelo de contratação integrada permite maior eficiência operacional, controle dos resultados e atendimento contínuo às necessidades do município. Dessa forma, não foram identificados impedimentos técnicos capazes de inviabilizar a contratação pretendida.

Jurídica:

Parecer da Controladoria: Encaminhado para análise.

Parecer Jurídico: Encaminhado para análise.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Diante das análises realizadas ao longo deste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação de empresa especializada para gestão, operação e manutenção preventiva e corretiva do sistema de iluminação pública do Município de São João do Piauí constitui medida necessária, adequada e vantajosa para o atendimento do interesse público.

A solução proposta atende às necessidades operacionais do município, apresenta viabilidade técnica e administrativa, possui mercado fornecedor competitivo e possibilita melhoria significativa na qualidade do serviço prestado à população. A contratação permitirá maior eficiência na utilização dos recursos públicos, redução de falhas operacionais e garantia da continuidade do serviço essencial de iluminação pública, contribuindo diretamente para segurança, desenvolvimento urbano e qualidade de vida dos cidadãos.

EQUIPE TÉCNICA

FRANCISCO JOSÉ

Secretário Municipal e Infraestrutura e Controle Viário

ANEXOS

-Pesquisa de preço

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ

Praça Honório Santos, s/n, Centro - São João do Piauí-PI
CEP: 64.760-000 • CNPJ: 06.553.655/0001-73 • Tel: (89) 3483-2255



-DFD (Documento de Formalização de Demanda)

-Atestado de disponibilidade financeira

São João do Piauí-PI, 27 de fevereiro de 2026.

FRANCISCO JOSÉ

Secretário Municipal e Infraestrutura e Controle Viário

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ

Praça Honório Santos, s/n, Centro - São João do Piauí-PI
CEP: 64.760-000 • CNPJ: 06.553.655/0001-73 • Tel: (89) 3483-2255